

**Vámosmikola Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2006 /XII.14./ számú. rendelete
a helyi adók bevezetéséről.**

Vámosmikola Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§.-ának (1) bekezdésében és 6. §-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében (továbbiakban: Ötv.) kapott felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja a helyi adókról.

1.§.

Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén a:

- magánszemélyek kommunális adóját
- iparűzési adót vezeti be.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2.§.

Adókötelezettség

/1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény)(Htv. 11. §)

/2/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban : telek) (Htv.17.§.)

/3/ Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga

3.§.

Az adó alanya.

/1/ Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a 2.§.(1), (3) megjelölt építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

4.§.

Adómentesség

Mentes az adó alól a Htv. 13.§ és 19.§.-ában meghatározottakon túl az a belterületi földrészlet, ami nem minősül építési teleknek, amit a tulajdonosa (használója) művel, illetve mezőgazdasági termelés céljára hasznosít.

5.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

6.§.

Az adó mértéke

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

- | | |
|--|----------------|
| a) építménnyel beépített ingatlanonként
(lakóépület+garázs, üdülő+garázs) | 8.000.-Ft/év, |
| b.) amennyiben az építményt a tulajdonos (tulajdonosok),
illetve a lakás bérlője életvitel szerűen, állandó lakóhelyként
használja | 4.000,-Ft/év |
| c.) az építési telek céljára értékesített, valamint építési
telekként nyilvántartott belterületi földrészlet után
a beépítési kötelezettség leteltét követő év első napjától | 12.000.-Ft/év, |
| d.) lakásnak, üdülőnek nem minősülő de pihenésre alkalmas
külterületi építményenként | 4.000.-Ft/év |
| e.) lakásnak, üdülőnek nem minősülő egyéb építmény az MK-2
építési övezetben | 2.000 Ft/ év |

7.§.

Az adó megállapítása és megfizetése

/1/ Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

/2/ Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként két egyenlő részletben – március 15-ig, illetve szeptember 15.-ig - kell megfizetni.

IPARÚZÉSI ADÓ

8.§.

Adókötelezettség, az adó alanya

- /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység(továbbiakban: iparúzési tevékenység)
- /2/ Az adó alanya a vállalkozó (Htv.35.§.)
- /3/ Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. (Htv.36.§.)

9.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- /1/ Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- /2/ Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére. (Htv.38.§.)

10.§.

Az adó alapja

- /1/ Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítés értékével, valamint az anyagköltséggel.
- /2/ Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania.
- /3/ Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít (Htv.39.§)

11.§.

Adómentesség

Mentességet élvez az iparüzési adó befizetése alól:

- alkalmi, piaci értékesítés,
- az akinek az éves adóalapja a 250.000 Ft-ot nem haladja meg,

12.§.

Az adó mértéke

/1/ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a

/2/ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén napi 1.000 Ft.

13.§.

Az adó bevallása

Az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújthatja be (1990. XCI. tv. 22.§.(1) bek.)

14.§

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése.

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41.§ és 42 §.-aiban foglaltak az irányadók.

15.§.

A helyi iparüzési adónak e rendeletben nem szabályozott kérdéseiben az adózás rendjéről szóló - többször módosított - 1990.évi XCI. tv. rendelkezései az irányadók.

16.§.

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

Állandó lakóhely: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él.

17. §.

Záró rendelkezések

/1/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló -többször módosított - 1990. évi C. tv. , valamint az adózás rendjéről szóló - többször módosított - 1990.évi XCI. tv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

/2/ Jelen rendelet 2007. január 1-től lép hatályba, kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2000 (XI.29.) számú rendelet, valamint az ezt módosító 7/2002.(XII.18.) számú, 13/2003.(XII.19.) számú, 9/2004.(IV.14.) számú, és az 5/2005. (II.17) számú rendeletek. Ezek kívül a rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az iparüzési adóról szóló 21/2000. (XII.15.) számú és az ezt módosító 8/2002.(XII.18.) számú rendelet.

Vámosmikola, 2006. december 7.

Bárdi Alex
polgármester

Bóna Olga
körjegyző

A rendelet 2006. december 14-től kihirdetésre került.

Bóna Olga
körjegyző